



2017-04-20

UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING

Gårdsarrende på fastigheten Hov 1:7 m.fl. i Uppsala kommun.

Gården är belägen ca 19km NO om Uppsala inom Rasbo församling längs väg 288 mot Östhammar.

Några avstånd:

Uppsala centralstation med tågpendel till bl.a. Stockholm - ca 19km

Gävsta (skola, barnomsorg, sporthall, pizzeria) - ca 1,5 km.

Bussförbindelser – ca 300 m.

Lindbacken Ica – Ca 10 km.

Gränby köpstad – All tänkbar övrig service ca 16 km

E4 S/N ca 15 km



Om gården:

Postadress
Box 121
751 04 UPPSALA

Gatuadress
Drottninggatan 4, plan 6

Telefon
018-471 75 11
Telefax
018-471 75 01

E-post
Magnus.Andersson@uaf.uu.se

Henriksbergs gård ägs av Gustavianska stiftelsen och förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Gården kom in i förvaltningen 2005 genom ett köp av en privatperson. Till gården har sedan ett par rationaliseringstillskott skett på senare år.

Arrendet omfattar en areal av ca 430 ha åkermark med för området mycket god arrondering och ca 20 ha naturbete. Ytterligare betesmark finns eventuellt att tillgå om så önskas.

Majoriteten av åkermarken ligger rationellt belägen runt brukningscentrum. Åkermarken utgörs i huvudsak av väl dränerade mellan till styva leror men även ett mindre område mulljord.

Ny arrendatorsbostad kommer att produceras och stå färdig 2018-03-14. Fiber finns framdraget till fastigheten.

Gårdsverkstaden rustades 2008 och omfattar ca 116 m². Fina personalutrymmen och kontor finns i anslutning till gårdsverkstaden.

Spannmålsanläggningen utgörs av dubbla satstorkar 2 x 16m³, ny tippgrop 2010 om 15m³. Total lagringsvolym om ca 1300 m³, i huvudsak självtömmande system. Ytterligare utbyggnad av spannmålsanläggningen är under utredning för färdigställande till skörd 2018.

Gott om övriga utrymmen lämpliga för maskinförvaring alternativt uthyrning, bl.a en fristående maskinhall i plåt om ca 1000 m² med gjutet golv, används idag som planlager för spannmål utöver maskin/gödsellager. Det finns även en gammal svämmbrunn som idag fungerar för mottagande av biorester.



Tork och verkstadsbyggnad m.m. på Henriksbergs gård

Upplåtelsen:

Upplåtelsestid från och med 2018-03-14 på femårsavtal utan indexering.

Arrendeavgiften är satt via akademiförvaltningens arrendevärderingsmodell för gård respektive sidoarrende. Inget anbudsförfarande kommer att tillämpas utan vi söker den arrendator som långsiktigt är bäst lämpad att utveckla gården tillsammans med oss.

Arrendeavgiften kommer att kommuniceras vid ett senare tillfälle till av Akademiförvaltningen utvalda intressenter.

Eventuellt finns möjlighet till ytterligare privat arrende om ca 30 hektar som idag brukas av Henriksbergs gård i direkt anslutning till ägorna.

Intresseanmälan och information:

Frågor besvaras av jordbruksförvaltaren Magnus Andersson, 018-471 75 11 eller via magnus.andersson@uaf.uu.se

En intresseanmälan skall inkludera en presentation av dig själv som sökande. Exempelvis nuvarande sysselsättning, erfarenhet, familjesituation, bostadsgeografi och utbildning. Presentationen skall vara så pass djuplodande att man via den får en god bild av Dig/Er och de ambitioner som Du/Ni har med arrendet.

Utifrån denna kommer vi att selektera fram ett antal kandidater för vidare visning av arrendestället, intervjuer och uppföljande av driftskalkyler, ekonomi, sedvanlig kreditupplysning och referenser. Observera att ingen allmän visning av arrendestället kommer att ske.

Processen med att hitta en ny arrendator skall hålla ett stabilt tempo under våren, ambitionen är avslut senast under första halvan av Juli månad. Detta för att ge bästa förutsättningar för en ny brukare att tillsammans med avträdare och förvaltning planera höstens grödstrategi.

Intresseanmälan skall finnas Magnus Andersson till handa senast 2017-05-22 antingen via e-mail eller brevlades. Adressen finns nedan i sidfoten.

Välkommen med Er intresseanmälan.

Med vänlig hälsning

Uppsala Akademiförvaltning

Postadress
Box 121
751 04 UPPSALA

Gatuadress
Drottninggatan 4, plan 6

Telefon
018-471 75 11
Telefax
018-471 75 01

E-post
Magnus.Andersson@uaf.uu.se